

ДОГОВОР №
на оказание услуг по уходу за растениями

г. Москва

« » 2021 года

ИП/ООО _____ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующей на основании _____, с одной стороны, и

ООО «», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора, действующей на основании Устава, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется осуществлять услуги по уходу за растениями (в дальнейшем «Растения»), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Принимаемые к обслуживанию Исполнителем Растения находятся в нежилом помещении Заказчика, в дальнейшем «Объект», расположенном по адресу: _____.

1.3. Полный перечень услуг, которые Исполнитель обязуется оказывать в соответствии с настоящим договором, определен сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Полный перечень Растений, принимаемых Исполнителем к сервисному обслуживанию, отражен в Приложении № 2 к настоящему договору и может быть изменен по согласованию сторон.

1.5. Исполнитель осуществляет выезд к Заказчику не менее 3-х раз за один календарный месяц.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет () рублей 00 копеек.

2.2. Стороны определили, что отчетным периодом признается один календарный месяц.

2.3. Стоимость услуг Исполнителя устанавливается в соответствии с количеством, видовыми характеристиками и размером растений, объемом выполняемых Услуг и определена в Приложении № 3 к настоящему договору.

2.4. Заказчик производит оплату услуг Исполнителя ежемесячно по факту оказанных услуг, но не позднее 5 календарных дней с момента подписания акта оказанных услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. Исполнение обязанности по оплате считается выполненным Заказчиком в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

2.6. Исполнитель вправе изменить стоимость ежемесячного обслуживания, о чем должен уведомить Заказчика за 2 месяца до предполагаемого изменения. Уведомлением Заказчика считается оповещение представителей Заказчика по указанным в настоящем Договоре контактными данными, письмом на e-mail Заказчика. В случае изменения ежемесячной стоимости Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Заказчика:

3.1.1. Для представления своих интересов в рамках настоящего договора Заказчик назначает своего представителя.

3.1.2. На период оказания услуг по настоящему Договору Заказчик обязуется предоставить Исполнителю отапливаемое и освещаемое помещение на объекте, необходимое для хранения инвентаря и материалов. Если предоставленное Исполнителю помещение не снабжено механическим или электронным устройством, гарантирующим невозможность несанкционированного проникновения, то Заказчик несет ответственность за сохранность инвентаря и материалов Исполнителя.

3.1.3. Заказчик обеспечивает естественное или искусственное освещение мест расположения растений не менее 5 дней в неделю и 12 часов в день. При потере декоративного вида по мере их естественного израстания может требоваться замена кашпо (на большее по размеру), такие замены производятся силами Исполнителя за счет Заказчика.

3.1.4. Заказчик обязан ознакомить всех своих сотрудников с правилами по соответствующему обращению с Растениями. Сотрудники Заказчика не должны: поливать, опрыскивать, удобрять, пересаживать, размножать, подвергать Растения охлаждению и сквознякам, курить в непосредственной близости от растений, а также совершать какие-либо другие действия с Растениями, принятыми к обслуживанию Исполнителем. Сотрудники Заказчика, при нарушении вышеперечисленных требований, а также при обнаружении поврежденных и/или похищенных Растений, обязаны незамедлительно сообщить об этом уполномоченному представителю Заказчика, который, в свою очередь информирует о таком факте Исполнителя.

3.1.5. Заказчик имеет право на одностороннее расторжение договора (односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора) в случае неоднократных нарушений Исполнителем своих обязательств по договору, что фиксируется доступными Заказчику способами. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем, Заказчик также вправе приостановить оплату до полного устранения допущенных нарушений.

3.2. Права и обязанности Исполнителя:

3.2.1. Исполнитель обязуется сообщить Заказчику перечень лиц, составляющих персонал Исполнителя на указанном в настоящем договоре Объекте Заказчика.

3.2.2. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по договору, при этом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение полностью лежит на Исполнителе.

3.2.3. Исполнитель принимает на себя обязанности по уходу за Растениями, указанными в Приложении №1 к настоящему договору.

Исполнитель заменяет Растения на новые за счет Заказчика по желанию Заказчика, если последнего не устраивает декоративный вид растений.

3.2.4. Исполнитель при выполнении работ обязан придерживаться правил, изложенных в локальных нормативных документах Заказчика.

3.2.5. Исполнитель **не несет ответственность** за вред, причиненный Растениям или их гибель если вред/гибель Растения произошла по следующим причинам:

- ✓ механические повреждения Растений, если не будет установлено, что такие механические воздействия и повреждения растений произошли по вине Исполнителя;
- ✓ понижение температуры ниже +16С в помещениях, где размещены Растения, которое повлекло повреждение или гибель Растений;
- ✓ содержание в воздухе повышенного уровня аммиака вследствие использования чистящих, полирующих средств, растворителей или средств, содержащих газы, которые отрицательно воздействовали на Растения;

- ✓ контакта моющих или чистящих средств с Растениями или грунтом;
- ✓ недостаточного или избыточного освещения Растений, а также изменения освещенности помещения после установки растения;
- ✓ нарушения сотрудниками Заказчика правил по соответствующему обращению с Растениями (п.3.1.4.);
- ✓ вследствие сбоя работы кондиционеров, отопления, прочих коммуникаций;
- ✓ действий третьих лиц на объекте, не согласованных с Исполнителем;
- ✓ других причин, не зависящих от Услуги Исполнителя.

3.3. Исполнитель имеет право на одностороннее расторжение договора в случае неоднократных нарушений сроков оплат и других обязательств по договору или приостановить выполнение услуг в случае нарушения срока оплаты более 5 (пяти) календарных дней. При этом ответственность за сохранность растений в этот период лежит полностью на Заказчике.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику подписанный и заверенный печатью акт оказанных Услуг и счет-фактуру, не позднее 1 (одного) дня с момента окончания каждого отчетного периода. Акт оказанных Услуг и счет-фактура Исполнителя за отчетный период составляются на последнюю дату отчетного месяца.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта обязан заверить его своей подписью и печатью и направить Исполнителю (если иное не определено в п.4.3.).

4.3. В случае несогласия с актом либо его частью Заказчик отказывается подписывать Акт и направляет Исполнителю мотивированный отказ.

4.4. В случае не подписания Акта оказанных Услуг Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения его от Заказчика, Исполнитель уведомляет Заказчика о том, что Услуги считаются принятыми. Под уведомлением подразумевается обмен почтовыми или электронными сообщениями.

4.5. Услуги начинают оказываться с первого отчетного месяца (с даты подписания договора).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения сроков оплаты на срок свыше 5 рабочих дней, (п. 2.3), Заказчик выплачивает пени в размере 0,1 % от стоимости оказанных Исполнителем услуг за каждый день просрочки.

5.2. В случае, когда невозможность исполнения услуг возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы (ст.781 ГК РФ).

5.3. В случае нарушения сроков исполнения Исполнителем обязательств по Договору более чем на 5 рабочих дней, Исполнитель выплачивает пени в размере 0,1% от ежемесячной стоимости услуг за 1 календарный день нарушения обязательства.

5.4. Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях почтовых и платежных реквизитов, наименования и организационно-правовой формы, смены лиц, имеющих право действовать от имени стороны без доверенности. Если одна из сторон совершает действия, предусмотренные настоящим договором, основываясь на информации, об изменении которой она не была поставлена в известность в установленном порядке, такие действия считаются совершенными надлежащим образом.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим Законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение и/или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, если такое неисполнение/ненадлежащее исполнение явилось следствием воздействия на стороны обстоятельств, которые не зависели от воли сторон и/или которые нельзя было предвидеть и/или избежать («форс-мажорные» обстоятельства), если такие обстоятельства возникли после подписания настоящего договора.

6.2. Термин «форс-мажорные обстоятельства» для целей настоящего договора означает чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, а именно: военные действия, войны, оккупация, забастовки и иные общественные беспорядки, решения и распоряжения местных и/или федеральных органов власти РФ, производственные аварии, наводнения, пожары, землетрясения и иные стихийные бедствия.

6.3. Сторона, попавшая под действие таких обстоятельств и заявляющая о невозможности выполнения своих обязательств по этой причине, должна принять все возможные меры для максимального ограничения последствий, вызванных такими обстоятельствами, и обязана в течение 3 (трех) календарных дней с момента их наступления письменно известить другую сторону о начале действия «форс-мажорных обстоятельств», в целях принятия сторонами согласованного взаимовыгодного решения об отсрочке выполнения сторонами договорных обязательств или о новых условиях договора. Такое извещение должно содержать сведения о характере наступивших «форс-мажорных» обстоятельств, ссылку на документы, а также оценку воздействия сложившихся обстоятельств на возможность выполнения обязательств по настоящему договору. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны влечет за собой утрату права для не известившей стороны ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы, если само не извещение не явилось результатом обстоятельств непреодолимой силы.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует сроком на один год.

7.2. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, каждый из которых хранится у сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон с даты, согласованной Сторонами.

7.4. Вследствие одностороннего отказа Заказчика или Исполнителя от исполнения настоящего договора в случаях, когда такой отказ предусмотрен настоящим договором.

7.5. В случае прекращения настоящего договора Исполнитель обязан в течение 2-х рабочих дней освободить предоставленное ему в рамках настоящего договора помещение.

8. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Настоящий договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры, разногласия и/или требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, неисполнения, толкования, изменения, прекращения или недействительности подлежат урегулированию путем переговоров и/или обмена письмами. Содержание и результаты устных переговоров должны фиксироваться в протоколе разногласий по исполнению договорных обязательств.

8.3. В случае не достижения в ходе переговоров согласия в отношении возникшего спора или не получения ответа на претензию в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее представления, каждая из сторон вправе обратиться в Арбитражный суд города Москвы для

рассмотрения спора в порядке, предусмотренном арбитражно- процессуальным и другим применимым законодательством РФ.

8.4. Любые тексты и документы, касающиеся предмета спора сторон и переданные сторонами по факсу и/или по электронной почте, в правовом смысле полностью действительны, и могут применяться при судебном разбирательстве в качестве документальных свидетельств и письменных доказательств, если представляющая их сторона имеет подтверждение совершившегося факта их передачи другой стороне.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ.

9.1. Стороны устанавливают и поддерживают такие отношения, которые исключили бы нарушение принятых деловых стандартов и процедур, а также действия, направленные против интересов другой стороны.

9.2. С содержанием настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к нему, каждая из сторон обязуется обращаться как с конфиденциальной информацией.

9.3. Настоящий Договор составлен при полном понимании сторонами предмета настоящего Договора, и заменяет любые предшествующие заявления, соглашения и переписку в части, противоречащей условиям настоящего Договора.

9.4. Оглавления пунктов настоящего Договора предназначены для удобства пользования текстом, и не могут приниматься во внимание при толковании настоящего Договора.

9.5. Если какое-либо из положений настоящего Договора станет полностью или частично юридически недействительным либо невыполнимым, то это не повлияет на действительность остальных положений настоящего Договора. Вместо положения, ставшего недействительным или невыполнимым, либо при внесении дополнения для заполнения выявившегося в тексте Договора пробела, должно действовать разумное положение, максимально приближенное в экономическом отношении к тому, к чему стремились или стремились бы по смыслу и назначению настоящего Договора стороны, если бы они при заключении Договора учли тот пункт, который требует дополнений.

9.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются его неотъемлемыми приложениями только в том случае, если они совершены в простой письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1 Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 – «Перечень услуг, предоставляемых Исполнителем»;
- Приложение № 2 – «Перечень растений, принимаемых к обслуживанию»;
- Приложение № 3 – «Стоимость оказываемых услуг»;

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ИП

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ОГРНИП:

ИНН

Р/с

К/с

БИК
E-mail:

Заказчик: ООО «»
Юридический адрес:
Фактический адрес:
ИНН/КПП
ОГРН
E-mail:
P/c
БИК
Корр. счет

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Исполнителя:

_____ //

От имени Заказчика:

_____ //

Перечень услуг, предоставляемых исполнителем

№ п/п	Услуги ухода за растениями на Объекте	Периодичность
1.	Регулярный осмотр каждого растения во время посещения специалиста с целью своевременного выявления неблагоприятных признаков состояния растения	При каждом посещении, но не реже 1 раза в 10 дней
2.	Удаление пыли с поверхности листьев	По требованию Заказчика, но не реже 1 раза в 10 дней
3.	Санитарная обработка растений (удаление сухих, поврежденных листьев и ветвей)	При каждом посещении, но не реже 1 раза в 10 дней
4.	Опрыскивание всех растений против вредителей для предотвращения болезней в профилактических целях	По мере необходимости
5.	Обрезка и индивидуальное формирование растений	По мере необходимости
6.	Лечебная обработка биологическими препаратами каждого растения, в случае необходимости до полного его выздоровления	По мере необходимости
7.	Регулировка системы полива (если применимо)	По мере необходимости
8.	Добавление удобрений	По мере необходимости
9.	Очистка дренажных лотков от субстрата и листьев	При каждом посещении
10.	Своевременный полив и опрыскивания растений	При каждом посещении

Исполнитель:

_____//

М.П.

Заказчик:

_____//

М.П.

**Перечень растений, принимаемых к обслуживанию
по гарантии**

№	Наименование растений, описание вида	Высота/диаметр см.	Количество
1			
2			
3			
4			

Исполнитель:

_____//

М.П.

Заказчик:

_____//

М.П.

Стоимость оказываемых услуг за месяц

№	Наименование	Стоимость руб. в месяц
1	Услуги по уходу за растениями	
	Итого:	

Исполнитель:

_____//

М.П.

Заказчик:

_____//

М.П.